



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक १७(२)]

गुरुवार, मार्च ७, २०२४/फाल्गुन १७, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २५

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

महापालिका भवन, चंदनवाडी, पाचपाखडी, ठाणे ४०० ६०२, दिनांक ७ मार्च २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक ठामपा/शविवि/क्लस्टरसेल/अधिसूचना/४४०.— ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केला आहे.) शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१२९७/१३१९/सीआर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आहे. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेल्या क्षेत्राची (Excluded portion) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०१/२७४/सीआर-२८/२००१/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल, २००३ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केली असून ती दिनांक १४ मे, २००३ पासून अंमलात आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असा उल्लेख केला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिका प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत काही बदल करून शासनाने निर्णय क्र.टिपीएस १२९४/१२५९/सीआर-२२२/९४/नवि-१२, दिनांक २८ एप्रिल १९९५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केली होती व सदर नियमावली दिनांक १ जून १९९५ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्र. टिपीएस १८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम ३७ (१क क) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर २०२० अन्वये शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास नियंत्रण नियमावली दिनांक ०३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली असून सदर नियमावली ठाणे महानगरपालिकेस लागू आहे. (यापुढे “उक्त नियमावली” असा उल्लेख केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१.(ii) (c) च्या तरतुदीनुसार जर एखाद्या योजनेची हद्द मंजूर विकास योजनेवर दर्शविलेली नस्ते आणि अश्या योजनेचा आराखडा तयार व्हायचा आहे. तर उक्त तरतुदीनुसार खाजगी प्रवर्तकाकडून अशी योजना सादर करू शकतात ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१.(i) च्या तरतुदीनुसार नागरी पुनरुत्थान योजनेच्या हद्दी प्रस्तावित / सुधारित करतेवेळी नव्याने अंतर्भूत करावयाचे क्षेत्र भौतिक हद्दींनी सिमीत नसल्यास अशा जागा उच्चाधिकार समितीच्या सल्लामसलतीने महापालिका आयुक्त आराखड्याच्या अधिसूचित हद्दीमध्ये अंतर्भूत करू शकतात ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१.(i) च्या तरतुदीनुसार एखाद्या योजना क्षेत्रात रस्ते, नाले, नदी, रेल्वे मार्गाने झालेल्या उपविभागणीमुळे नागरी पुनरुत्थान योजनेचे क्षेत्र कमी झाल्यास महापालिका आयुक्त उच्चाधिकार समितीच्या सल्लामसलतीने किमान ८०००.० चौ. मी. पर्यंतच्या क्षेत्रावर योजना मंजूर करू शकता ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे माजिवडा येथील सर्वे क्र. १७४/१, १७६/४ आणि १७६/२/ब येथील जवाहर नगर व आनंद बाजारच्या वसाहतीचे क्षेत्र नागरी पुनरुत्थान योजनेमध्ये समाविष्ट करून सदर आराखड्याची हद्द अधिसूचित करण्यास दिनांक ६ मार्च २०२४ रोजीच्या बैठकीत उच्चाधिकार समितीने शिफारस केली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.११ (i) नुसार मला प्रदान अधिकारान्वये, ठाणे शहराच्या हद्दीतील मौजे माजिवडा येथील सर्वे क्र.१७४/१, १७६/४ आणि १७६/२/ब येथील जवाहर नगर व आनंद बाजारच्या वसाहतीचे क्षेत्र नागरी पुनरुत्थान योजनेमध्ये समाविष्ट करून त्याची हद्द **नागरी पुनरुत्थान आराखडा क्र. ४६ जवाहर नगर** (क्षेत्र १.३६ हे.) म्हणून घोषित करून अधिसूचनेद्वारे नव्याने अधिसूचित करित आहे.

सदर अधिसूचित आराखड्याची सुधारित हद्द दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी, पुढील तीस दिवसांकरिता ठेवण्यात येत आहे.

(१) उपसंचालक नगररचना, क्लस्टर सेल, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचे कार्यालय, चौथा मजला, धर्मवीर आनंद दिघे प्रशासकीय इमारत, कशिश पार्क, ठाणे.

(२) शहर विकास विभाग, चौथा मजला, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

(३) वर्तकनगर प्रभाग समिती कार्यालय.

ही अधिसूचना व अधिसूचित नकाशा www.tmctp.thanecity.gov.in या संकेत स्थळावरसुद्धा उपलब्ध आहे.

ठाणे,
दिनांक ७ मार्च २०२४.

अभिजीत बांगर, (भा.प्र.से.),
आयुक्त,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
TOWN PLANNING DEPARTMENT

Mahpalika Bhavan, Chandan Wadi, Pachpakhadi,
Thane 400602, Dated 7th march 2024

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.

No. TMC/TDO/Cluster Cell/Notification/440.— Whereas, the Revised Development Plan of the Thane City has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999, which has come into force with effect from 22nd November 1999, and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No.TPS/1201/274/CR-28/2001/UD-12, dated 3rd April 2003 which has come into force with effect from the 14th May 2003; (hereinafter referred to as “the said sanctioned Development Plan”);

And whereas, the Development Control Regulations of Thane Municipal Corporation has been sanctioned by the Government after making some modifications in draft Development Control Regulations of Thane City *vide* Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS 1294/1259/CR-222/94/UD-12, date 28th April 1995 under section 31(1) of the said act which had come into force with effect from the 1st June 1995 ;

And whereas, the Government has sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations *vide* resolution no.TPS-1818/CR236/18/DPand RP/sec.37 (1AA) (c) & sec. 20(4)/UD-13, dated 02 December 2020 (hereinafter referred to as “the said Regulations”) and the said Regulations came into force from dated 3rd December 2020 and are applicable to Thane Municipal Corporation ;

And whereas, as mentioned in the Regulation No.14.8.1 (ii) (c) of the said Regulations, that Promoter may prepare the Urban Renewal Scheme over a cluster or clusters of buildings, where such clusters are not shown on the D.P. and the URP is yet to be prepared ;

And whereas, as mentioned in the Regulation No.14.8.1 (i) specific cases, in which URS is not bounded by roads, Nallahs and railway lines etc. then the boundaries of such cluster area can be decided/ finalised the by Municipal Commissioner, in consultation with High Power Committee (H.P.C.) ;

And whereas, as mentioned in the Regulation No.14.8.1 (i) specific cases, in which URS is not bounded by roads, Nallahs and railway lines, area of the cluster can be allowed up to an area of 8000 Sq.m. in noncongested area which shall be allowed by Municipal Commissioner in consultation with H.P.C.;

And whereas, High Power Committee has recommended to notify the Jawahar Nagar & Anand Bajar as new Cluster at Sr. No. 174/1, 176/4, 176/2/B, village Majiwada in High Power Committee meeting on date 6th March 2024.

Now therefore, as per powers conferred to me *vide* Regulation No.14.8.11(i) of the said Regulations, the boundary of Jawahar Nagar & Anand Bajar as new Cluster at Sr. No. 174/1, 176/4, 176/2/B, village Majiwada are hereby declared & notified as **Urban Renewal Plan No. 46 Jawahar Nagar** (Area – 1.36 Ha.)

The plans showing boundaries of revised Urban Renewal Plan area is kept for inspection by general public at following places for next thirty days.

- (1) Office of the Deputy Director of Town Planning, Cluster Cell, Thane Municipal Corporation, Thane, 4th floor, Dharmveer Anand Dighe Administrative Building, Kashish Park, Thane.
- (2) Town Development Department, 4th Floor, Thane Municipal Corporation, Thane.
- (3) Vartak Nagar Ward office.

This notification along with notified plan is also available on website www.tmctp.thanecity.gov.in

Thane,
dated 7th March 2024.

ABHIJIT BANGAR, (I.A.S.),
Commissioner,
Thane Municipal Corporation.